

MCHA NOTICIAS

Feria Estatal | ¿Sabías? | Próximos Eventos



A la luz de los eventos recientes, hemos descubierto que no tenemos números de teléfono y direcciones de correo electrónico actualizadas de muchos de nuestros inquilinos. Es crucial para nosotros tener esta información para poder contactarlos en caso de emergencias o problemas de mantenimiento. Por favor, actualicen sus datos de contacto con nosotros lo antes posible. Gracias por su cooperación.

Administrador de casos sénior:

Gaby Garibay
GGaribay@mchaor.org
503.798.4185 Numero directo

Administradora de casos:

Sammy Hadaller
shadaller@mchaor.org
503.798.4178 Numero directo

Gerente de la propiedad:

Alice Garcia
ARGarcia@mchaor.org
503.798.4170 Oficina



2645 Portland Rd NE STE 200
Salem OR 97301



O'Reilly Auto Parts - 50% de descuento en el Paquete Familiar de 4 entradas hasta el 22 de agosto

Día de los Héroes - Entrada gratuita el lunes 2 de septiembre

Estacionamiento gratuito con Wilco - Pases disponibles hasta el 2 de septiembre o hasta agotar existencias en las tiendas Wilco Farm

23 de agosto - **Entrada de \$5 todo el día**

Jueves 29 de agosto - **Día de los Niños** - Entrada gratuita para niños de 6 a 12 años

\$1 de descuento en entradas para personas mayores - Hasta el 22 de agosto - Una vez que comience la feria, los boletos para



1385 Park Ave

Viernes - ENTRADA GRATUITA todo el día - Sábado y Domingo ENTRADA GRATUITA hasta las 5pm

¡La Fiesta Mexicana en Woodburn celebra su 60° Aniversario en 2024!

La historia de la Fiesta se remonta a sus primeras festividades anuales que comenzaron en 1964 en el corazón del centro de Woodburn. Comenzó como un agradecimiento a los trabajadores agrícolas y para celebrar el final de la temporada de cosecha.

Viernes 16 de agosto de 12:00 a 23:00 horas.

Sábado 17 de agosto de 10:00 a 23:00 horas

Domingo 18 de agosto de 10:00 a. m. a 22:00 p. m.

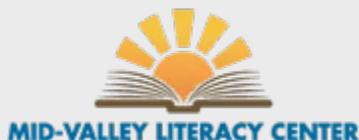
Próximos Eventos

Feria Aérea de Salem

Del 13 al 15 de septiembre

Oktoberfest de Mt. Angel

Del 12 al 15 de septiembre



Centro de Alfabetización del Valle Medio

Interesado en clases de inglés

Próximamente este otoño

Se llevará a cabo en Woodburn

Llame a la oficina de MCHA para más información



Enfría completamente los alimentos antes de congelarlos, idealmente en el refrigerador primero.

Los alimentos calientes pueden elevar la temperatura del congelador, descongelando potencialmente otros artículos y poniendo en riesgo la seguridad.

Enfriar previene el crecimiento bacteriano y preserva la calidad de los alimentos.

Rodando hacia Cornfest - Patinaje gratis para toda la familia

Jueves, 15 de agosto de 2024 - 5pm - 8pm

Parque Mill Creek - Aumsville, OR



Se proporcionan casco y protectores, así como su elección de patines en línea o quad. ¡Diversión para toda la familia!

Volviendo a lo Básico: Revisión del Contrato de Alquiler

Justo a tiempo para el Regreso a Clases

Nos gustaría tomar un momento para resaltar algunos aspectos importantes de su contrato de alquiler para asegurar que todos estén en la misma página.

Pagos de Alquiler

El alquiler se debe el 1 de cada mes. Los pagos se pueden realizar en línea, con cheque o en persona. No se acepta efectivo. Para evitar cargos por demora, asegúrese de que su pago sea recibido antes de que termine el 4 del mes. A partir del 5, se impondrá un cargo por demora que será debido el quinto día del período de alquiler. (Consulte su Contrato de Alquiler).

Mantenimiento y Reparaciones

Para cualquier necesidad de mantenimiento o reparación, contáctenos lo antes posible. El mantenimiento de rutina, como reemplazar las baterías de las alarmas de humo, es responsabilidad del inquilino. Para problemas mayores, estamos a solo una llamada de distancia.

Normas Comunitarias

Respetar las normas comunitarias es crucial para la comodidad de todos. Esto incluye el control de ruido, la adherencia a las políticas de fumar y las regulaciones de mascotas. Por favor, asegúrese de que los vehículos estén estacionados solo en las áreas designadas.

Ocupantes y Permanencia en la Unidad

Solo las personas enumeradas en su contrato de alquiler deben residir en su unidad. Si tiene invitados que se quedan más de 10 días, o 20 días no consecutivos en un período de 12 meses, deberá informar a un administrador de casos.

Cuidado del Inmueble

Cuidar de su unidad ayuda a crear un ambiente de vida cómodo para usted. Aquí hay algunos puntos clave a recordar:

- Mantenga su unidad limpia y ordenada. La limpieza regular ayuda a prevenir infestaciones de plagas y mantiene un espacio habitable agradable. Esto incluye barrer, trapear, quitar el polvo y limpiar los electrodomésticos.

- Deseche su basura regularmente. Use los contenedores de basura designados y siga las pautas de reciclaje. Evite dejar basura fuera de su puerta o en áreas comunes.

- Limpie los derrames de inmediato para prevenir manchas y moho. Limpie regularmente las encimeras, la estufa y vacíe el refrigerador de artículos vencidos.

- Limpie el baño regularmente para prevenir moho y hongos. Use los ventiladores del baño para reducir la acumulación de humedad.

- Si tiene un patio o balcón, manténgalo limpio y libre de desorden.

Al cuidar de su unidad, ayuda a mantener la condición de la propiedad y crea un mejor ambiente de vida para todos. ¡Sus esfuerzos son muy apreciados!

Conducta

El contrato de alquiler establece que las unidades son estrictamente para uso residencial, prohibiendo actividades comerciales que involucren visitas de clientes o el almacenamiento de materiales comerciales. Los residentes son responsables de su comportamiento y el de sus invitados, asegurando que no haya interrupciones en la paz de los demás. Actividades como ruidos fuertes, acoso verbal, escrito o físico están prohibidas, especialmente entre las 10:00 p.m. y las 7:00 a.m.

Estacionamiento y Uso de Vehículos

Los residentes deben seguir las reglas de estacionamiento y conducir de manera segura, respetando los límites de velocidad publicados o un límite predeterminado de 5 mph.

Estos aspectos clave asegurarán un ambiente de vida seguro, ordenado y respetuoso.

